

Om renovering og oppussing av leiligheter.

Styret har fått flere henvendelser om støy fra rehabilitering/renovering i leiligheter. Dette pågår både på kveldstid og helger, når det skal være ro. Dette er ikke i henhold til ordensreglene i borettslaget:

Ved renoveringsarbeider i leilighetene må andelseier varsle naboer i god tid angående støy. Arbeider utover kl. 20:00 på hverdager og etter kl. 18:00 på helger må avtales med tilstøtende naboer.

I praksis vil dette medføre at arbeid ikke kan skje i helger uten at det er gitt samtykke fra naboer. Styret krever også at alle naboer som blir berørt blir gjort oppmerksom på når og hvor lenge renoveringen/støyen vil være. Dette kan skje enten ved oppslag i oppgangene i blokken eller ved personlig henvendelse. Det skal også opplyses hvor man kan henvende seg - mobilnr. til andelseier - hvis reglene ikke blir fulgt. I noen tilfeller er det utenlandske arbeidere, som ikke forstår norsk, som foretar renoveringen. I slike tilfeller er det andelseiers ansvar at direkte henvendelser om støy blir hensyntatt, når det foreligger brudd på reglene.

Renovering krever i mange tilfeller også mye transport og bæring av materiale til og fra. Dette bidrar til skitne oppganger langt ut over det som er normalt, særlig når det gjelder renovering som pågår over lang tid. Det påpekes derfor at det at slik rengjøring etter/under renovering er andelseiers ansvar. Det er i ikke nok å «koste» opp det verste, men utføre ordentlig rengjøring.

I mange tilfeller blir også firmabiler stående utenfor inngang, uten at dette er nødvendig. Det er greit at firmabil parkerer utenfor inngang ved nødvendig transport. Parkering utover dette er ikke tillatt. I alle tilfelle, når firmabiler parkerer, skal det informeres om hvem som kan kontaktes for flytting/fjerning av bil hvis dette blir nødvendig. Det er også andelseiers ansvar at dette blir gjort f.eks. med plakat på frontruten med navn og mobilnr..

Parkering skal skje på borettslaget parkeringsplasser ved pumpehus eller nederst i bakken.

Det skal bemerkes at renovering/oppussing av sin leilighet er fullt lovlig og det aksepteres at det til tider vil bety noe støy. Derfor er det viktig at reglene blir fulgt og ikke minst at de som blir berørt og de som utfører arbeidet har god kontakt og hensyntar hverandre på best mulig måte.

Refsnesbakken borettslag, mandag 8. juni 2020

Styret