



Julen og et nytt år er snart her.

Siste generalforsamling ga tillit til sittende styre. Vi opprettholder ordningen med at vi i styret er kontaktpersoner for hver av våre boligblokker. Kontaktpersonene skal være et kontaktpunkt mellom styret og andelseierne, særlig når det oppstår uforutsette og akutte hendelser/situasjoner.

Når det gjelder henvendelser/saker, så skal disse sendes skriftlig til styret, fortrinnsvis pr. e-post. Det er viktig at sakene som ønskes bli tatt opp, er godt opplyst og forberedt, da styret ikke er et saksbehandlingsorgan.

Styret er i dag:

Roald Engman, styreleder/ kontaktperson blokk 3,

Refsnesbakken 3 A, 1518 Moss

Tlf./Mobil: 957 78 644

E-post: refsnesbakken@gmail.com

Marius Andreassen, styremedlem/kontaktperson blokk 2,

Refsnesbakken 3 D, 1518 Moss

Mobil: 419 33 093

E-post: man@sector.no

Sondre Schou-Hauger, varamedlem/kontaktperson blokk 4,

Refsnesbakken 4 D, 1518 Moss,

Mobil: 977 74 534

E-post: ssh@ostavind.no

Yvonne Elisabeth Fredriksen, varamedlem/kontaktperson blokk 2,

Refsnesbakken 2 A, 1518 Moss

Mobil: 997 74 461

E-post: yvsa@hotmail.com

Jorun Rydland, varamedlem/kontaktperson blokk 4,

Refsnesbakken 3 D, 1518 Moss

Mobil: 958 60 628

E-post: jorunryd@hotmail.com

Janne E. Østberg Halvorsrød, varamedlem/kontaktperson blokk 3,

Refsnesbakken 3 B, 1518 Moss,

Mobil: 924 27 797

E-post: oestber@online.no



Året 2019 har vært et begivenhetsrikt og strevsomt år. Av større hendelser kan nevnes:

- Rehabilitering av soilrørene. Dette har vært en stor oppgave og et økonomisk løft for borettslaget. Arbeidet skulle vært avsluttet i desember 2018. Det viste seg at arbeidet ikke var utført i henhold til kontrakt og kvalitet. Dette medførte reklamasjonsarbeider, med stenging av vann og avløp, også nå i høst. Dette er arbeider, som ikke belastes borettslaget økonomisk. Det har imidlertid vært en stor belastning for alle beboere, som vi gjerne skulle vært foruten. Derfor vil vi rette en spesiell takk til dere alle og som har vist stor tålmodighet og tilpasningsevne i en vanskelig situasjon. Det er tatt film av reklamasjonsarbeidene. Så snart denne er gjennomgått og godkjent, så vil de piggede hullene i underetasjene bli fylt igjen og pusset.
- Arbeidet med prosjektet for bygging av garasjeanlegg ble satt i gang i henhold til vedtak på generalforsamlingen i mai i år. En arbeidsgruppe bestående av styret og direktør Per Olav Busch fra VBBL, har arbeidet med prosjektet. Arkitektfirmaet Østavind laget anbuds materiale som ble sendt ut til 6 utvalgte entreprenører. Kun 2 av disse var interessert. På bakgrunn av dette ble det foretatt en ytterligere anbudsrunde til 3 entreprenører. Dette resulterte i ytterligere en interessent. Finansiering av byggingen har også tatt tid. Det er et krav fra banken at det skal foreligge forhåndstakst, budsjett og hvordan driften skal organiseres. Takseringen slutføres i disse dager. Det tas sikte på at det avholdes ekstraordinær generalforsamling om garasjeanlegget i begynnelsen av februar 2020.
- Utelys på plassen foran blokk 3 er nå montert i samme stil, som øvrig utelys i borettslaget.
- Det er «ryddet opp» i beplantningen øverst i bakken med ny beplantning av rhododendron. Noe ny beplantning er også foretatt foran blokk 2 og 4, samt utbedring av sluk og steinsetting.
- Mye regn resulterte i utvasking av veien opp mot blokk 3. Denne er nå reparert og det er lagt inn sluk som forhindre at veien blir en «elv» når det regner.

Styret har gjennomført en befaring i borettslaget og det er besluttet at det ikke utføres nye større vedlikeholdsoppgaver i 2020. Dette skyldes i hovedsak den uavklarte økonomiske situasjonen i forhold til bygging av garasjeanlegg og de store utgifter vi har hatt med rørfornyning m.m.. Det igangsatte arbeidet med gjennomgang av leiligheter i toppetasjen, som er ombygget vil bli sluttført i 2020. Det er viktig at manglende bæreevne pga. fjerning av vegger blir rettet opp. Styret vil utover dette



utføre vedlikeholdsarbeider, når dette anses er nødvendig for å ivareta bygninger og eiendom.

Vårt borettslag er et rolig og et godt felleskap. Det er mange nye som har flyttet inn i vårt borettslag i året som har gått. Velkommen til dere alle og til vårt felleskap og vi håper dere alle finner dere vel til rette.

Et godt felleskap krever at vi stiller opp for hverandre og respekterer de regler som vi har. Styret vil her påpeke noen henvendelser som er kommet:

- Avfall må legges i den container som det er beregnet for. De som ikke bretter pappeskene eller setter fra seg elektriske artikler, speil eller annet utenfor søppelcontainerne, påfører andre merarbeid, da renovasjon ikke tar dette med. Slik vil vi ikke ha det.
- Det har også kommet meldinger om at parkering forbudt mellom blokk 2 og 4 ikke respekteres i den grad som er ønskelig. Det samme gjelder utenfor blokk 3. Styret ber om at parkeringsbegrensningene respekteres, slik at en slipper å iverksette mer restriktive tiltak.

Borettslaget har en deltids vaktmester, Svein Ove Omland, som også i år har gjort en god jobb. Vaktmesteroppgavene er knyttet til borettslagets felles anlegg og ansvar og er ikke ment som en tjeneste til den enkelte andelseier. Vår Svein Ove og hans Annette har i mange tilfeller bidratt langt utover det som er avtalt, noe vi alle har hatt stor glede av. Dere skal ha en stor takk fra styret.

Vaktmester Svein Ove Omland, Refsnesbakken 3 C, kan kontaktes på dagtid mobil: 917 62 513 eller på e-post til: svenni70@online.no.

Viktig informasjon finnes også på vår hjemmeside www.refsnesbakken.no

Til slutt..
Ha en skikkelig

GOD JUL og et GODT NYTTÅR !

Hilsen styret