

Søknad om bruksoverlating/utleie av hele boligen
(UTLEIER BELASTES MED GEBYR KR 1075,-/inkl. mva/ PR. GODKJENNING
NB! - Øker til kr 1 331,- inkl. mva pr. 01.02.2017)

Andelseiers navn: _____

Borettslagets navn: _____

Adresse: _____

Jeg søker med dette om å overlate bruken av ovennevnte bolig til:

Navn: _____

Adresse: _____ Postnr./sted: _____ Tlf: _____

Bruken skal overlates i perioden

fra _____

til _____ .

Hvis andelseier, eller andelseiers nærstående som nevnt i borettslagslovens § 5-6 første ledd nr 3, har bodd i boligen i ett av de siste to årene kan bruken av boligen overlates til andre uten at det er nødvendig å angi noe grunn. I andre tilfeller kreves særlig grunn som nevnt i borettslagslovens § 5-6 første ledd nr 1-4.

1. Har andelseier eller person som nevnt i borettslagslovens § 5-6 første ledd nr 3 bodd i boligen i minst ett av de siste to årene:

ja nei

2. Hvis svaret på spørsmål 1 er nei, angi hvilken særlig grunn som foreligger for overlating av bruken, jf borettslagslovens § 5-6 første ledd nr 1-4:

_____ (les loven på baksiden)

Undertegnede er kjent med at bruksoverlatingen ikke reduserer andelseiers plikter overfor borettslaget.

_____, den _____
sted dato

Andelseiers underskrift

Min midlertidige adresse vil være:

_____ Postnr./sted: _____

tlf: _____ mob: _____

Informasjon om borettslagslovens regler om overlating av bruk:

§ 5-3. Overlating av bruken

Andelseigaren kan ikkje utan samtykke frå styret overlate bruken av bustaden til andre ut over det som følgjer av §§ 5-4 til 5-6.

§ 5-4. Overlating av bruken når andelseigaren sjølv bur i bustaden

Ein andelseigar som sjølv bur i bustaden, kan overlate bruken av delar av bustaden til andre.

§ 5-5. Overlating av bruken for opp til tre år

Med godkjenning frå styret kan andelseigaren overlate bruken av heile bustaden til andre for opp til tre år dersom andelseigaren sjølv eller ein person som nemnt i § 5-6 første ledd nr. 3, har burt i bustaden i minst eitt av dei to siste åra. Godkjenning kan berre nektast dersom brukarens forhold gir sakleg grunn til det. Godkjenning kan nektast dersom brukaren ikkje kunne blitt andelseigar.

§ 5-6. Overlating av bruken med særleg grunn

(1) Andelseigaren kan elles med godkjenning frå styret overlate bruken av heile bustaden dersom

1. andelseigaren er ein juridisk person, eller
2. andelseigaren skal vere borte mellombels som følgje av arbeid, utdanning, militærtjeneste, sjukdom eller andre tungtvegande grunnar, eller
3. ein medlem av brukarhusstanden er andelseigarens ektemake eller slektning i rett opp- eller nedstigande linje eller fosterbarn av andelseigaren eller ektemaken, eller
4. det gjeld bruksrett som nokon har krav på etter ekteskapsloven § 68 eller husstandsfellesskapsloven § 3 andre ledd.

(2) Godkjenning kan berre nektast dersom brukarens forhold gir sakleg grunn til det. I tilfelle som nemnt i første ledd, kan godkjenning nektast dersom brukaren ikkje kunne blitt andelseigar, jf. § 4-4.

§ 5-7. Søknad om godkjenning

Har laget ikkje sendt svar på ein skriftleg søknad om godkjenning av brukar innan ein månad etter at søknaden er komen fram til laget, skal brukaren reknast som godkjend.

§ 5-8. Andelseigarens ansvar

(1) Overlating av bruken minkar ikkje andelseigarens plikter i forhold til laget.

(2) Andelseigar som er juridisk person, skal peike ut ein fullmektig som kan ta imot meldingar frå laget om bruken av bustaden. Fullmektigen skal vere ein fysisk person. Laget kan krevje skriftleg svar innan ti dagar dersom det har vendt seg skriftleg til den utpeikte personen om spørsmål som gjeld mishald av pliktene i forhold til laget.

(3) Fysisk andelseigar skal halde styret orientert om kvar ein kan få tak i han, så lenge andelseigaren har overlate bruken av bustaden til andre.



Andelseiers navn: _____

Andelseiers adresse: _____

Svar på søknad om bruksoverlating/utleie av bolig

Det vises til Deres søknad om bruksoverlating av ____/____ 20

Borettslaget har behandlet søknaden.

Søknaden innvilges.

Merknader: _____

MOSS, den ____/____ 20

For _____ borettslag

styreformann

Andelseiers navn: _____

Andelseiers adresse: _____

Svar på søknad om bruksoverlating/utleie av bolig

Det vises til Deres søknad om bruksoverlating av ____/____ 20

Borettslaget har behandlet Deres søknad.

Søknaden avslås
fordi: _____

Moss, den ____/____ 20

for _____ borettslag

styreformann