

## Nyhetsbrev – August 2021.

Hei alle sammen

I år ble det avholdt digital generalforsamling 1. juni. En slik løsning er langt fra optimal og vi får håpe at det ikke går lang tid før vi igjen kan møtes på ordinær måte. En av konsekvensene med en digital generalforsamling var at det kun var anledning til å behandle obligatoriske saker som regnskap, årsmelding og valg.

Protokollen er lagt ut på vår hjemmeside – [Refsnesbakken.no](https://refsnesbakken.no).

Vårt nye styre er. Styret fungerer også som kontaktpersoner for de enkelte blokkene.

|   |                 | <u>Kontakt for:</u> |
|---|-----------------|---------------------|
| Styreleder Roald Engman, Refsnesbakken 3 A,       | Mobil: 95778644 | Blokk 3             |
| Styremedlem Endre Skolt, Refsnesbakken 4 D,       | Mobil: 40647414 | Blokk 4             |
| Styremedlem Gerd Ljunggren, Refsnesbakken 2 A,    | Mobil: 41669322 | Blokk 2             |
| Varamedlem Joachim Messelt, Refsnesbakken 4 A,    | Mobil: 98015565 | Blokk 4             |
| Varamedlem Mette Breivik, Refsnesbakken 2 A,      | Mobil: 97688098 | Blokk 2             |
| Varamedlem Hanna Dina Finneid, Refsnesbakken 3 A, | Mobil: 93080105 | Blokk 3             |

Kontaktpersonene for de respektive blokker oppnevnes fra og av og opptrer på vegne av styret. Kontaktpersonene har ansvaret for å ivareta dialog med og informasjon til andelseierne i sin blokk. Når det gjelder klager, så skal ikke kontaktpersonene gripe inn alene og det forutsettes at eventuell inngripen er avklart med styret på forhånd. Kontaktpersonene har følgende oppgaver:

1. Ansvarlig for ledelse og koordinering av dugnader for sin blokk.
2. Ansvar for borettslagets hjemmeside ivaretas av to kontaktpersoner oppnevnt av styret.
3. Kontaktperson og koordinator ved brann.
4. Registrering av avvik.

I tidligere nyhetsbrev er det sendt ut følgende:

Borettslaget hadde tidligere en egen hjemmeside og egen e-post – [refsnesbakken@gmail.com](mailto:refsnesbakken@gmail.com). Denne skal ikke brukes lengre. Vi er tilknyttet Vansjø Boligbyggelags portal – [vansjo.portal.bbl.no](https://vansjo.portal.bbl.no). Alle andelseiere har mulighet til å gå inn på denne portalen og registrere seg på min side.

- Trykk på [Registrer bruker](#)
- Fyll inn e-post eller mobil
- Registrer passord (minimum 8 karakterer)
- Bekreft
- **IKKE lukk registreringsbildet**
- Dere vil nå motta en kode på e-post eller mobil (4 siffer)
- Legg inn mottatt kode fra e-post eller mobil
- Bekreft
- Registrering vellykket, du kan nå logge inn
  
- **Logg inn**
- Fyll inn e-post eller mobil
- Legg inn passordet du valgte og du er nå inne i portal.

# Refsnesbakken borettslag

Da vil en få tilgang til viktig informasjon fra styret og fra VBBL, samtidig som styret kan gi informasjon til andelseierne på en enkel og sikker måte. Informasjon til andelseierne vil fra nå av, bli formidlet gjennom denne portalen. Ny e-post til styret skal nå skje gjennom bruk av – [refsnesbakken.brl@mittvbbl.no](mailto:refsnesbakken.brl@mittvbbl.no).

En gjennomgang av hvem som har registrert seg på min side viser at det mangler registrering fra **41 andelseiere**. Kontaktpersonene for hver blokk vil derfor ta kontakt med hver enkelt for å kunne få en fullstendig registrering. Dette er viktig, ikke bare for at styret kan gi ut informasjon på en enkel og sikker måte, men også kunne få kontakt gjennom mobil eller e-post når akutte situasjoner oppstår f.eks. vannlekkasjer eller brann.

Styret er pålagt å legge fram sak om oppgradering av vår parkering med tilrettelegging for lading av el-biler og vi får flere spørsmål om når denne saken skal behandles og når dette kommer på plass. Denne saken kunne ikke behandles på en digital generalforsamling.

Her kan opplyses følgende:

Styret nedsatte umiddelbart etter ekstraordinær generalforsamling i 2020 en arbeidsgruppe bestående av styreleder Roald Engman, styremedlem Endre Skolt og leder av tekn. avd. Lars Knutsen fra VBBL. Arbeidsgruppen rapporterer til styret, som vedtok etter anbefaling fra arbeidsgruppen og engasjere fa. Østavind. Østavind fikk i oppdrag å utarbeide en beskrivelse over hva som skal gjøres for en oppgradering av vår parkering, med el-billading. Dette er gjort og det foreligger 3 alternativer til oppgradering.

1. Beholde antall plasser og størrelse som i dag med asfaltering og oppmerking og lage etablere en el-billøsning i samarbeid med firma på området.
2. Utvide antall plasser ved øvre parkering og forøvrig det samme som i pkt. 1.
3. Utvide antall plasser ved øvre parkering og nedre parkering på østsiden av bakken. Forøvrig som pkt. 1 og 2.

Det ble også tatt kontakt med aktuelle firma, som leverte el-billøsninger. Disse trakk imidlertid tilbudet i påvente av endelig forskrift for el-billading skulle komme på plass.

Alt dette forutsatte kjøp av deltomt fra kommunen. I forbindelse med dette kjøpet ble det i 2019 inngått en opsjonsavtale med kommunen med en fast pris innen opsjonsperioden – kr. 3,8 mill. Allerede i juni 2020 ble kommunen meddelt at vi ville løse inn avtalen med kjøp av tomten til avtalt pris. Kjøpekontrakt ble oversendt fra kommunen for ca. 1 år siden. I ettertid har Moss kommunale Eiendom (MKE) kommet med forskjellige krav, for gjennomføring av kjøpet, som involverte forskjellige instanser i kommunen. Her kan nevnes f.eks. omlegging av sti over tomten, hvis det vil være aktuelt med utvidelse av øvre parkering. Østavind ble engasjert å ta kontakt med rette instans i kommunen om dette. Dette er gjort.

Det er nå også kommet krav om en forhåndsgodkjenning av de arbeider vi skal gjøre med parkeringen, før kjøpet kan gjennomføres. Vi har derfor bedt om en forhåndskonferanse med kommunen for å få ryddet opp i alt dette.

Vi har imidlertid fått beskjed om at opsjonsavtalen er gjeldende med den pris som var avtalt. Det som nå gjenstår er å få en kjøpekontrakt som er godkjent av kommunen, sørge for finansiering ved opptak av lån i vår bankforbindelse i Handelsbanken, behandle saken i ekstraordinær generalforsamling og innhente tilbud fra entreprenører og fa. som leverer el-billading.

## Refsnesbakken borettslag

Alt dette har tatt tid pga. den sendrektighet fra MKE og kommunen. Til tross for gjentatte purringer og forsøk på avklaringer.

Det vil bli tatt nye initiativ i august for å få dette på plass.

### Til slutt:

Vår vaktmester Svein Ove Omland er langtidsykemeldt. Vi ønsker god bedring !

Inntil videre tiltrer styreleder Roald Engman vaktmesterfunksjonen. Styret vil finne en mer permanent løsning når situasjonen for vaktmester er avklart.

Det vil si at avvik – bytte av batteri i brannalarm, bytte av lyspærer m.m. meldes til kontaktpersoner for din blokk eller direkte til vår e-post - [refsnesbakken.brl@mittvbbl.no](mailto:refsnesbakken.brl@mittvbbl.no) – eller direkte på mobil til styreleder - 95778644.

Husk at henvendelser bør i størst mulig grad skje skriftlig på e-post og ikke som lapper uten signatur.

For styret

Roald Engman  
Styreleder Refsnesbakken borettslag

*Refsnesbakken Borettslag,  
Styreleder Roald Engman,  
Mobil : +47 957 78 644  
E-post: [refsnesbakken.brl@mittvbbl.no](mailto:refsnesbakken.brl@mittvbbl.no)  
Nettsted: [refsnesbakken.no](http://refsnesbakken.no)*